

Merhabalar..

Yeşil ve mavinin bütünleştiği koyları, huzurla, keyifle yürüyüş yapılan yeşil doğası, tarihi dokusu, kendine has mimarisi, dar sokakları ve begonvilleriyle tanınan Bodrumda; yaşadığımız bu güzel kentte bir şeyler oluyor. Yeni bir talan haberi duymadığımız gün yok. Ya Turgutreis'te olduğu gibi halk plajına sahil güvenlik limanı yapmaya kalkıyorlar, ya antik kentin ortasından geçen, birçok canlı türünün yaşam alanlarını parçalayan karayolu planlıyorlar, ya da kıyıları zengin şirketlerin kullanımına veren projeleri uygulamaya başlıyorlar. Bir taraftan ekolojik döngüye zarar verdiği gibi uğultusuyla sağlığımızı da tehdit eden rüzgâr enerji santrallerini dikmeye çalışıyorlar, diğer taraftan jeotermal sondaj ruhsatlarıyla toprağımızın altına göz dikeyiyorlar.

Bodrum'u Bodrum yapan bütün değerler tehdit altında. Birçok canlıya ev sahipliği yapan ormanları tehdit altında, tarihe şahitlik etmiş antik kent kalıntıları tehdit altında, yeşil ve mavinin birlikte güzelleştirdiği kıyıları tehdit altında, deniz tabanını temizleyen deniz patlıcanından, oksijen üreten deniz çayırlarına kadar tüm deniz ekosistemi tehdit altında, sürekli büyütülen ve yenileri yapılan oteller nedeniyle halkın ulaşması imkansız hale gelen cennet gibi koyları tehdit altında, sürekli ve büyük oranda kaçak yapılaşma nedeniyle zeytinlikleri, mandalina bahçeleri, ilginç ağaçları tehdit altında, alçak, beyaza boyalı yapılar ve begonvillerle bezenmiş taş duvarların oluşturduğu yaşayan dar sokakları tehdit altında, kısacası Bodrum tehdit altında..

Bugün bu tehditlerden birine dikkat çekmek; yasadışı yürütülen inşaat faaliyetlerinin durdurulması için ilgilileri göreve davet etmek amacıyla buradayız.

Değerli basın emekçileri, sevgili Bodrum'lular,

Bildiğiniz gibi iki ay önce, Ortakent-Yahşi mahallesindeki 219 ada, 10 no'lu parselde Türkiye Diyanet Vakfı tarafından inşaat yapmak için kazı çalışmalarına başlandı. İlgili idare olan Bodrum Belediyesine imar durumuna ve mevzuata uygun bir proje sunmadan ve ruhsatsız olarak başlanan kazılar mevcut zemine telafisi olanaksız hasarlar vermektedir. Bu nedenle kazı çalışmaları derhal durdurulmalı ve Danıştay'da görülmekte olan ruhsat iptali davası sonuçlanana kadar inşaat faaliyetine izin verilmemelidir.

Beş yıl önce İslam Kültür Ve Medeniyeti Tanıtım Ve Bilgilendirme Merkezi (Küllie) olarak Bodrum gündemine giren bu projenin tarihçesine bir bakalım isterseniz.

Türkiye Diyanet Vakfı tarafından hazırlatılan ve 2015 yılında inşaat ruhsatı almak için belediyeye başvuru Külliye projesi, mevcut imar planlarına ve mevzuata uygun olmadığı için reddedildi. Sonrasında vakıf, belediyenin kendilerine ruhsat vermediği iddiası ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden talepte bulundu ve 22.Ocak.2016 tarihinde Yapı Ruhsatını aldı.

Burada gözden kaçırılmaması gereken durum, Bodrum Belediyesi'nin ruhsat vermeme nedeninin keyfi değil, başvurusu yapılan projenin mevzuata aykırı oluşudur. Ama aykırılıklara rağmen Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü aynı projeye ruhsat vermiştir.

Vakıf, ruhsat almasına rağmen, külliye projesinin bodrum mimarisine uygun olmadığını iddia eden yurttaşların tepkisinin ve TMMOB'nin de müdahil olduğu Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davanın da etkilediğini düşündüğümüz bir kararla inşaatı başlamayı ertelemiştir.

Türkiye Cumhuriyeti'nde yaşayan her yurttaşın, faaliyet gösteren her kurumun uymakla yükümlü olduğu; Belediye ve Mücavir alan sınırları içinde İlgili Belediyenin dışında ise valiliğin uygulanmasını sağlamakla görevlendirildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun **Ruhsat müddeti** başlıklı 29.maddesinde

şöyle yazıyor: **“Yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya başlanmadığı veya yapıya başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte beş yıl içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir.”**

Anlaşılabileceği üzere, 2016 yılında alınan ruhsat, inşaat başlanmadığı için 22.Ocak.2018 tarihinde hükümsüz duruma düşüyor ve Türkiye Diyanet Vakfı’nın inşaatına devam edebilmesi için ilgili idareden yeniden ruhsat alması zorunlu hale geliyor. Aynı kanunun **Tanımlar** başlıklı 5. Maddesindeki **“İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında valiliktir.”** ifadesinden, ruhsat başvurusu yapılacak kurumun Bodrum Belediyesi olduğu açıkça anlaşılmaktadır.

Bütün bu bilgiler ışığında, Bodrum’u koruyarak geleceğe taşıma mücadelesi yürütenleri temsilen, 2017 Bodrum Yurttaş İnisiyatifi ve MUÇEP ortak imzasıyla, Bodrum Belediyesine 17.12.2021 tarihinde dilekçe verdik ve 22.Ocak.2018 tarihine kadar inşaatına başlanmadığı için **ruhsatsız duruma düşmüş**; ayrıca Danıştay’da görülmekte olan ruhsat iptal davası nedeniyle **hukuk süreci sürüyor** olmasına rağmen, sözkonusu parselde başlayan inşaat faaliyetlerine İmar Kanunu’nun 32.maddesinin uygulanmasını talep ettik. 32.madde şöyle diyor: **“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.”**

Yeniden ruhsat alana kadar mühürlenerek durdurulmasını talebimize kırk gün sonra posta ile gönderilen yanıt yazısı, bizlere işimizin ne kadar zor olduğunu bir kez daha gösterdi. Bodrum Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü çıkışlı yazıda şu ifadeler yer alıyordu: **“Belediyemiz sınırları içerisinde Yahşi mahallesi tapunun 219 ada, 10-11 no’lu parsellerdeki dini ve kültürel tesis inşaatına ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22.01.2016 tarih ve 2016/001 sayılı yapı ruhsatının düzenlenmiş olduğu, dilekçede belirtilen hususlara ilişkin yetkili kurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü olduğundan yapı ruhsatına ait bilgiler için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerektiği görülmüştür. Bilgilerinize sunulur.”** Bu ifadeler, biz yaşam savunucularına belediyenin yetkisini gönüllü olarak kayyum’a devrettiğini düşündürmektedir.

İmar Kanunu’na göre, ruhsatı 2018 yılında hükümsüz olan külliye inşaatına başlanabilmesi için yeniden ruhsat alınması zorunludur. 2016 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan dava konusu ruhsat, iki ayrı parsel üzerine planlanmış külliye projesine verilmişti. Oysa bugün bu parsellerden yalnızca birisine ve külliye değil, sadece cami yapılmasının planlandığını söylüyorlar. Bu durumda dava konusu ruhsata esas olan, işin vasfı, parsel nosu, inşaat alanı, bağımsız bölüm sayısı, kat sayıları, arazi zemin kotu gibi temel bilgiler değiştiği için ruhsat yenilemesi olanaklı olmadığından; Türkiye Diyanet Vakfı tarafından yasal mevzuata uygun bir proje hazırlatılarak, ilgili idare olan Bodrum Belediyesi’nden yeni bir yapı ruhsatı talep edilmesi gerekecektir. Eğer belediye iki ay süre zarfında ruhsat işlemlerini tamamlamazsa, ancak o zaman vakıf için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kuruluş, görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin 2 maddesi (h) bendine göre Muğla Valiliği’ne başvuru hakkı doğacaktır.

Bizler, yasal durum böylesine ortadayken ve nasıl bir yapı yapılacağına dair projeler ilgili belediye tarafından dahi bilinmiyorken, yıllardır hiçbir çalışma yapılmayan parselde yangından mal kaçıran gibi telaşla kazı çalışmalarına başlanmasına razı değiliz.

Söylediklerimiz, talebimiz çok net ve herkesi bizim gibi net olmaya davet ediyoruz. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne, sözkonusu parselde **yenileme ruhsatı** vermenin usulsüz olacağını, eski ruhsatın geçerli olduğu kabul edilse bile, yapılacak değişiklikler nedeniyle ancak **tadilat ruhsatı**

veya **yeniden ruhsat** verilebileceğini, bunun da ancak eksiksiz ve mevzuata uygun proje dosyasının incelenmesi sonrasında Bodrum Belediyesi tarafından yapılabileceğini anımsatmak isteriz.

Bodrum Belediyesine de yurttaşların ve STK'ların taleplerini dikkate almasını, yasalarca tanımlanmış görev ve sorumluluklarını yerine getirerek Ortakent-Yahşi mahallesinde 219 ada 10 parselde yapımı sürmekte olan ruhsatsız inşaatı durdurmasını; yeniden ruhsat talebinde bulunulması halinde, yapılacak projenin yüksekliğiyle, yoğunluğuyla, arazi kullanımıyla planlara, mevzuata, bodrum mimarisine ve sosyal yaşamına uygunluğunu sağlamasını beklediğimizi iletmek isteriz.

Bizler, yaşadığımız bu güzel kenti seviyoruz ve rant hesaplarıyla ona zarar verecek, kimliğinden uzaklaştıracak her türlü saldırıya karşı Bodrumu savunmaya kararlıyız. Her kurumu bu mücadelede yanımızda durmaya, her yurttaşımızı savunma hattında yerini almaya davet ediyoruz.

Biz Bodrumun talan edilmesine razı değiliz!
Ya siz?

Teşekkür ederiz.

Bodrum Savunması Çağrı Grubu
Yahşi - 01.02.2021 Pazartesi 11.30